



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง**  
**เรื่อง แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔**  
**พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒**

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง ได้ดำเนินการจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนา รายได้ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีอากรตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ ซึ่งกำหนดให้ องค์การบริหารส่วนตำบล เป็นหน่วยงานบริหารราชการแผ่นดินที่มีหน้าที่ดำเนินการเก็บภาษีอากร และตาม หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๓๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่องแนวทาง การพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บภาษีขององค์การ บริหารส่วนตำบลชุมแสง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องทันตามกำหนดระยะเวลาและเก็บรายได้ให้มี ประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ โดยกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาการชำระ ภาษี ขั้นตอนการดำเนินการ ช่วงเวลาดำเนินการจัดเก็บ องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง จึงขอประกาศใช้ แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายประยูร สุภาสัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง

ร่าง.....  
พิมพ์.....  
ตรวจ.....  
ทาน.....

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔  
องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์

| ขั้นตอน      | ขั้นตอนของกิจกรรม                                                                                                                                                                                                       | ระยะเวลา                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ขั้นตอนที่ ๑ | <b>การดำเนินงาน</b><br>๑.๑ แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจและประกาศกำหนด<br>ระยะเวลาลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                              | ตุลาคม – พฤศจิกายน ๒๕๖๓                                                                            |
|              | ๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                                                                   | ตุลาคม – พฤศจิกายน ๒๕๖๓                                                                            |
|              | ๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง<br>(ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชี<br>รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล)                                                                                  | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓                                                                           |
|              | ๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง<br>เพื่อขอแก้ไข                                                                                                                                                          | พฤศจิกายน – ธันวาคม ๒๕๖๓                                                                           |
|              | ๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อปท./<br>ดาวโหลดข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่                                                                                                                                      | วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓<br>(ตามหนังสือสั่งการด่วนที่สุด ที่ มท<br>๐๘๐๘.๓/๒๖๗๕ ลงวันที่ กันยายน ๒๕๖๓) |
|              | ๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี                                                                                                                                                                              | ธันวาคม ๖๓ – กุมภาพันธ์ ๖๔                                                                         |
|              | ๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                                                         | มกราคม ๒๕๖๔                                                                                        |
|              | ๑.๘ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง                                                                                                                                                           | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔                                                                       |
|              | ๑.๙ แจ้งผลการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่<br>ผู้เสียภาษี                                                                                                                                                           | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔                                                                          |
|              | ๑.๑๐ การชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน                                                                                                                                                                                    | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔                                                                              |
| ขั้นตอนที่ ๒ | <b>ดำเนินการจัดเก็บ</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
|              | ๑.รับชำระภาษี                                                                                                                                                                                                           | มีนาคม – เมษายน ๒๕๖๔                                                                               |
|              | ๒.รับชำระภาษีเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด                                                                                                                                                                     | พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๔                                                                             |
|              | <b>กรณีปกติ</b><br>รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระ<br>ภายในกำหนดเวลา) ภายในเดือนเมษายน                                                                                                                            | มีนาคม – เมษายน ๒๕๖๔                                                                               |
|              | <b>กรณีพิเศษ</b><br>(๑) ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับ<br>แต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)<br>รับชำระภาษี เบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ และเงิน<br>เพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี<br>เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน | พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๔                                                                             |
|              | (๒) รับชำระภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วัน<br>นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)<br>-รับชำระภาษี เบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ และเงิน<br>เพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี<br>เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน                  | พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๔                                                                             |
|              | (๓) ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือเตือน<br>-รับชำระภาษี เบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ และเงิน<br>เพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี<br>เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน                                                                   | พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๔                                                                             |

|              |                                                                                                                                                                |                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|              | (๔) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมิน<br>๑.รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่<br>(ลงทะเบียนเลขรับ)                                                       | กุมภาพันธ์ – เมษายน ๒๕๖๔   |
|              | ๒.ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจ<br>สถานที่                                                                                                                | กุมภาพันธ์ – มิถุนายน ๒๕๖๔ |
|              | ๓.ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ                                                                                                                                | มีนาคม – กันยายน ๒๕๖๔      |
|              | ๔.รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม                                                                                                                           | มีนาคม – กันยายน ๒๕๖๔      |
| ขั้นตอนที่ ๓ | ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ<br>๑. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา<br>เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้<br>ชำระภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี | พฤษภาคม ๒๕๖๔               |
|              | สำรวจบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน รับชำระ<br>ภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา(มีเบี้ยปรับ<br>และเงินเพิ่ม)                                                | พฤษภาคม – มิถุนายน ๒๕๖๔    |
|              | มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษี<br>ภายในกำหนดเวลา                                                                                                       |                            |
|              | ออกตรวจสอบ/ไปพบผู้ค้างชำระภาษี                                                                                                                                 |                            |
|              | มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึดอายัด<br>และขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๒ เมื่อ<br>พ้น ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน                     | กันยายน ๒๕๖๔               |
|              | ๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดินทราบ                                                                                                                  | มิถุนายน ๒๕๖๔              |
|              | ๓.รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้<br>คณะกรรมการภาษีฯประจำจังหวัดทราบ                                                                                 | มกราคม ๒๕๖๔                |